

AGB

HSD Kreativwohnen – Allgemeine Geschäftsbedingungen

Für die Geschäftsbeziehungen zwischen HSD Kreativwohnen und dem Auftraggeber liegen ausschließlich die folgenden Geschäftsbedingungen zugrunde:

1. Leistungen von HSD Kreativwohnen

- a. Der Auftraggeber unterstützt HSD Kreativwohnen bei den zu erstellenden Planungen. Dazu gehören insbesondere: Übermittlung von Informationen, Mitteilung von eigenen Vorstellungen und Wünschen, eindeutige und zeitnahe Mitteilung von veränderten Voraussetzungen, Korrektur von Gesprächsprotokollen.
- b. Sofern die Parteien nichts anderes vereinbart haben, verpflichtet sich HSD Kreativwohnen dazu, eine Planung zu erstellen. Weitere Entwürfe, eine abweichende Darstellung (wie z.B. 3D) oder mehrere Varianten sind nur geschuldet, wenn dies vertraglich vereinbart wurde. Nachträgliche Änderungen der Planung sind, wenn sie nicht vertraglich vereinbart wurden, gesondert zu vergüten.
- c. Maße und andere Angaben über die Beschaffenheit der Räume, die HSD Kreativwohnen dem Auftraggeber liefert, sind nur zur persönlichen Nutzung durch den Auftraggeber bestimmt. Soweit der Auftraggeber für die Gestaltung der Räume Dritte mit der Durchführung der Baumaßnahme beauftragt, dürfen die Maße und Angaben nicht als verbindliche Informationen weitergeben werden. Der Auftraggeber muss die von ihm beauftragten Dritten dazu anhalten, eigene Aufmaße zu nehmen.
- d. HSD Kreativwohnen gewährt dem Auftraggeber Einblick in früher gefertigte projektbezogene Unterlagen und erläutert den Umfang der Planung, die Gegenstand des Angebots und Auftrags ist.

2. Zahlung / Rechnung / Verzug

- a. Die Vergütung bestimmt sich nach dem Angebot von HSD Kreativwohnen.
- b. Die Vergütung wird fällig, wenn HSD Kreativwohnen die Leistung vertragsgemäß erbracht und dem Auftraggeber eine prüffähige Schlussrechnung erteilt hat.
- c. Die Vergütung ist sofort zahlbar nach Zugang der Rechnung. Danach kommt der Auftraggeber in Verzug, ohne dass es einer Mahnung bedarf. Zu Abzügen (z.B. Skonto) ist der Auftraggeber nur berechtigt, wenn dies vertraglich vereinbart wurde.
- d. HSD Kreativwohnen ist berechtigt, angemessene Vorschüsse, Abschlags- oder Teilzahlungen zu verlangen. Gerät der Auftraggeber mit der Zahlung von Vorschüssen, Abschlags- oder Teilzahlungen länger als 7 Tage in Verzug, so ist HSD Kreativwohnen zur Zurückhaltung weiterer Leistungen berechtigt. Dies gilt auch in dem Fall, dass der Auftraggeber Insolvenz anmeldet oder in Vermögensverfall gerät.
- e. Bei Zahlungsverzug ist HSD Kreativwohnen berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 9,2 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz zu verlangen (§ 456 UGB). Ist der Auftraggeber Verbraucher, beträgt der Zinssatz 5 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz.

3. Gewährleistung / Haftung (begrenzt auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz)

- a. Die Gewährleistung bestimmt sich nach den gesetzlichen Vorschriften. Der Auftraggeber ist verpflichtet, Mängel unverzüglich anzuzeigen. Ist das Werk mangelhaft, so muss der Auftraggeber HSD Kreativwohnen zunächst die Gelegenheit zur Nacherfüllung geben. Es liegt im Ermessen von HSD Kreativwohnen, ob sie eine neue Planung erstellen oder die ursprüngliche Planung korrigieren. HSD Kreativwohnen kann die Nacherfüllung verweigern, wenn diese mit unverhältnismäßigen Kosten (z.B. Zeitaufwand) verbunden ist.
- b. Dem Auftraggeber ist bewusst, dass die Planungen von HSD Kreativwohnen auch nach Klärung aller Wünsche des Auftraggebers letztlich auf den Vorstellungen von HSD Kreativwohnen beruhen. Da ästhetisches Empfinden einer objektiven Beurteilung nicht zugänglich ist, sind hinsichtlich der gestalterischen Leistung Gewährleistungsansprüche ausgeschlossen. Entwurfsarbeiten sind – ungeachtet dessen, ob sie dem Auftraggeber gefallen – zu vergüten.
- c. HSD Kreativwohnen übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der vom Auftraggeber gelieferte Maße, Baupläne, Zeichnungen oder sonstige Angaben. HSD

Kreartivwohnen haftet nicht für Schäden, die dadurch entstehen, dass Dritte die von HSD Kreartivwohnen ermittelnden Maße oder sonstige Angaben verwendet.

d. Die Haftung von HSD Kreartivwohnen für leichte Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen.

4. Haftpflichtversicherung

HSD Kreartivwohnen verpflichtet sich, dem Auftraggeber auf Verlangen eine Berufshaftpflichtversicherung durch eine Kopie nachzuweisen. Die Deckungssumme dieser Versicherung beträgt für Personenschäden mindestens 1.500.000 € und für Sachschäden 1.500.000 €. Der Auftraggeber ist berechtigt, für das Projekt eine Versicherung mit einer höheren Deckungssumme zu verlangen. Die Kosten einer solchen Versicherung trägt der Auftraggeber.

5. Kündigung / vorzeitige Beendigung des Vertrages

a. Die Kündigung des Vertrages muss schriftlich erfolgen.

b. Bei einer freien Kündigung des Vertrages (nach ABGB) steht HSD Kreartivwohnen das vereinbarte Honorar für die beauftragten Leistungen zu. Der Auftragnehmer muss sich jedoch dasjenige anrechnen lassen, was er infolge der Aufhebung des Vertrages an Aufwendungen erspart oder durch anderweitige Verwendung seiner Arbeitskraft erwirbt oder zu erwerben böswillig unterlässt.

6. Urheber- und Nutzungsrecht

a. HSD Kreartivwohnen behält sich an allen Leistungen das Eigentum bis zur vollständigen Bezahlung der Vergütung vor.

b. Sofern nichts anderes vereinbart worden ist, behält sich HSD Kreartivwohnen alle Nutzungs- und Urheberrechte an den gefertigten Unterlagen (u.a. Pläne, Entwürfe, Skizzen, Zeichnungen, Daten) vor. Der Auftraggeber ist nur berechtigt, die Leistungen von HSD Kreartivwohnen nur für das im Vertrag vereinbarte Vorhaben zu verwenden. Weitergehende Nutzungsbewilligungen des Auftraggebers müssen schriftlich vereinbart werden.

c. Die von diesem Vertrag nicht gedeckte Verwendung der Pläne bzw. der Nachbau bedarf der schriftlichen Einwilligung von HSD Kreartivwohnen. Der Auftraggeber darf die Planung und Ausführung nicht ohne Einwilligung von HSD Kreartivwohnen ändern.

d. HSD Kreartivwohnen ist berechtigt, auch nach Beendigung des Auftrags das Bauwerk in Abstimmung mit dem Auftraggeber zu betreten, um Aufnahmen zu fertigen und für eigene Werbezwecke zu nutzen.

e. HSD Kreartivwohnen steht das Recht zu, auf den Planungsunterlagen, am Bauwerk oder in der baulichen Anlage während der Bauzeit namentlich genannt zu werden. Der Auftraggeber ist zur Veröffentlichung des von HSD Kreartivwohnen geplanten Werks nur unter Namensangabe des Auftragnehmers berechtigt. HSD Kreartivwohnen ist berechtigt, einer Nutzung, Veröffentlichung oder sonstige Bekanntmachung des Werks unter Verwendung des Namens „HSD Kreartivwohnen“ zu widersprechen und eine Unterlassung zu verlangen.

f. Der Auftraggeber ist dafür verantwortlich, dass seine Angaben, Informationen, Daten nicht gegen Rechte Dritter (z.B. Urheberrecht, Warenzeichen, Namensrechte, Firmenrechte) verstoßen. HSD Kreartivwohnen prüft diese Angaben des Auftraggebers nicht. Der Auftraggeber stellt HSD Kreartivwohnen von etwaigen Ansprüchen Dritter frei. Eine Haftung von HSD Kreartivwohnen wird – auch für mittelbare Schäden – ausgeschlossen.

7. Datenschutz

a. HSD Kreartivwohnen erhebt, verwendet und speichert personenbezogene Daten des Auftraggebers ausschließlich nach dem Datenschutzgesetz – DSGVO. Der Auftraggeber ist damit einverstanden, dass persönliche Daten erhoben, gespeichert und verarbeitet werden. HSD Kreartivwohnen verpflichtet sich, nur diejenigen Daten zu erheben und zu speichern, die für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind.

b. Die Daten werden von HSD Kreartivwohnen nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist aus gesetzlichen Gründen notwendig oder der Auftraggeber hat sich damit einverstanden erklärt. Der Auftraggeber hat das Recht, ein Einverständnis jederzeit zu widerrufen.

8. Änderungen des Vertrages (Schriftform)

Änderungen des Vertrages müssen schriftlich vereinbart werden, sofern keine andere Form gesetzlich vorgeschrieben ist.

9. Gerichtsstand und Rechtswahl

a. Als ausschliesslicher Gerichtsstand gilt LG St. Pölten.

b. Die Parteien vereinbaren, dass auf ihre Rechtsbeziehungen das österreichische Recht anzuwenden ist.